

EGYSÉGES SZERKEZETŰ ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (1173 Budapest, Pesti út 165.), mint a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, a Társaság alapító okiratát annak **2025. május 22. napján kelt 155/2025. (V. 22.) számú, 156/2025. (V. 22.) számú és 157/2025. (V. 22.) számú alapítói határozattal** történt módosításával együtt, egységes szerkezetbe foglalom és a következők szerint módosítom (változások dőlt betűvel, vastagon szedve):

1./ A Társaság Alapítója/egyedüli tagja:

cégnév: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
székhely: 1173 Budapest, Pesti út 165.
adószám: 15735801-2-42
képviselőre jogosult neve: Horváth Tamás polgármester

2./ A Társaság cégneve:

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

céggjegyzékszám: 01-09-685488

A társaság rövidített neve: Rákosmente Kft.

A társaság saját cégneve alatt jogképes, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

3./ A Társaság székhelye:

1173 Budapest, Gyökér u. 20.

4./ A Társaság tevékenységi köre:

Főtevékenység: Lakó és nem lakó épület építése

Egyéb tevékenységi körök:

Növénytermesztési szolgáltatás

Irodabútor gyártása

Konyhabútorgyártás

Egyéb bútor gyártása

Szennyvíz gyűjtése, kezelése

Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

Épületépítési projekt szervezése

Egyéb m.n.s. építés

Bontás

Villanyszerelés

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Egyéb épületgépészeti szerelés

Vakolás

Épületasztalos-szerkezet szerelése

Padló-, falburkolás

Festés, üvegezés

Egyéb befejező építés m.n.s.

Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 Egyéb szoftverkiadás
 Információ-technológiai szaktanácsadás
 Adatszolgáltatás, web-hozszing szolgáltatás
 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 Ingatlanügynöki tevékenység
 Ingatlankezelés
 Üzletvezetés
 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 Reklámügynöki tevékenység
 M.n.s. egyéb szakmai tudományos, műszaki tevékenység
 Építményüzemeltetés
 Általános épülettakarítás
 Egyéb épület-, ipari takarítás
 Egyéb takarítás
 Zöldterület-kezelés
 Vagyonkezelés (holding)
 PR, kommunikáció
 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 Szállodai szolgáltatás
 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 Kempingszolgáltatás
 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 Éttermi, mozgó vendéglátás
 Rendezvényi étkeztetés
 Egyéb vendéglátás
 Italszolgáltatás
 Általános épülettakarítás
 Egyéb épület-, ipari takarítás
 Egyéb takarítás
 Sport, szabadidős képzés
 Kulturális képzés
 M.n.s. egyéb oktatás
 Oktatást kiegészítő tevékenység
 Sportlétesítmény működtetése
 Sportegyesületi tevékenység
 Testedzési szolgáltatás
 Egyéb sporttevékenység
 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 Fakitermelés
 Épületasztalos-ipari termék gyártása
 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
 Út, autópálya építése
 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
 Építészmérnöki tevékenység
 Műszaki vizsgálat, elemzés
 Piac- és közvélemény kutatás
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezés
 Szabadidős sporteszköz kölcsönzése
 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

Egyéb m.n.s. új árú kiskereskedelme
Fizikai közérzet javító szolgáltatás
Illatszer kiskereskedelme

5./ A Társaság működésének időtartama:

A Társaság határozatlan időtartamra jön létre.
A Társaság üzleti évei a mindenkor naptári évvel egyeznek meg.

6./ A Társaság törzstőkéje és a törzsbetét:

A társaság törzstőkéje 58.000.000,- Ft azaz Ötvennyolcmillió forint, amelyből 58.000.000,- Ft azaz Ötvennyolcmillió forint pénzbeli hozzájárulás.

A tag törzsbetéte a következő: 58.000.000,- Ft azaz Ötvennyolcmillió forint, amelyből 58.000.000,- Ft azaz Ötvennyolcmillió forint pénzbeli hozzájárulás.

A Társaság törzstőkéjét a Tag teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

A Társaság Tagja a törzsbetét szolgáltatáson kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatásra (mellékszolgáltatás) nem köteles.

Pótbefizetést az Alapító Okirat kötelező jelleggel nem ír elő.

8./ A Tag üzletrésze

A Tag üzletrésze a törzstőke százalékában: 100%.

A Tagnak csak egy üzletrésze lehet. Az egyszemélyes társaság saját üzletrészt nem szerezheti meg.

Az üzletrészt – annak egyidejű felosztása mellett – át lehet ruházni, ha az Alapító/Tag a törzsbetétet teljes mértékben befizette.

Az üzletrész a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9./ Az Alapító

A Társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben a Tag határozattal és erről a vezető tisztségviselő(ke)t írásban értesíti.

A Tag kizárólagos hatáskörébe tartoznak a következők:

- a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b.) osztalékfelvétel fizetésének elhatározása,
- c.) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- d.) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- e.) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- f.) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- g.) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- h.) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása és díjazásának megállapítása,
- i.) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- j.) az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,

- k.) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- l.) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- m.) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- n.) a társasági szerződés/alapító okirat módosítása,
- o.) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- p.) törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
- q.) törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
- r.) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- s.) a törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása, továbbá
- t.) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A Társaság és a Tag közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

Az ügyvezetőnek a Tag által hozott minden határozatot azonnal be kell vezetni a határozatok könyvébe.

Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata, mint egyedüli tag (a továbbiakban: Tag) a Társaságot érintő, - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság írásos véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a Tag rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottság véleményének kikérése, a felügyelő bizottság elnöke útján történik, aki a vélemény kialakítása érdekében köteles a felügyelő bizottságot (a felügyelő bizottság ügyrendjében meghatározott módon) a napirend megjelölése mellett olyan időpontban összehívni, hogy a felügyelő bizottság véleménye a Tag részére, döntését megelőzően rendelkezésre álljon. A felügyelő bizottság a véleményét a felügyelő bizottság elnöke útján küldi meg a Tag részére.

10./ Ügyvezető:

A Társaság ügyeinek intézését és képviselét az ügyvezető látja el. Az ügyvezető vezető tisztségviselőnek minősül.

Az ügyvezető a Társaság tevékenységét a jelen Alapító Okiratban foglaltakkal, a Tag mindenkor határozataival, a Társaság belső ügyrendjével és szabályzataival, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban, a felelős vezetőtől elvárható szakértelemmel és gondossággal köteles irányítani.

A Társaság ügyvezetője:

Név: Fehér Károly

Anyja neve: Ürmös Etelka

Születési hely, idő: Budapest, 1963. augusztus 12.

Adóazonosító jel: 8352862332

Lakcím: 1106 Budapest, Köszméte u. 32/B. fsz. 4 a.

Az ügyvezető megbízatásának időtartama 2025. január 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

Név: Csávás Örs Géza

Anyja neve: Kókai Erzsébet

Születési hely, idő: Budapest, 1975. október 20.

Adóazonosító jel: 8397380094

Lakcím: 1174 Budapest, Koch Aladár utca 8.

Az ügyvezető megbízatásának időtartama 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezetőnek a 2007. évi CLII. tv. 3. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint vagyonynyilatkozatot kell tennie.

A Tag az ügyvezető hatáskörét elvonhatja és részére írásban utasítást adhat.

Az Alapító évente napirendre tűzi a vezető tisztségviselő(k) előző üzleti évben végzett munkájának értékelését, és határoz az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával az Alapító igazolja, hogy az ügyvezető az értékelt időszakban munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte. A felmentvény hatálytalanná válik, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok vagy hiányosak voltak.

Az ügyvezető a főtevékenység kivételével jogosult a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározásra, módosítására.

11./ Cégjegyzés

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a képviseletre jogosult az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevét önállóan írja.

Az ügyvezető önállóan jogosult jegyezni a céget.

12./ Felügyelőbizottság

A felügyelőbizottság három (3) tagból áll.

1. Virág Mihály László
Szül. hely, idő: Budapest, 1946.02.24.
Anyja neve: Ráduly Jolán
Lakcím: 1171 Budapest, Tanár utca 46.
2. Némethné Sári Irén
Szül. hely, idő: Pápa, 1960. január 1.
Anyja neve: Baki Irén
Lakcím: 1173 Budapest, Rétiheja utca 59.
3. Kovács István
Szül. hely, idő: Budapest, 1964. október 18.
Anyja neve: Katonai Mária Magdolna
Lakcím: 1171 Budapest, Lemberg u. 4.

A felügyelőbizottsági tagok megbízatásának időtartama 2024. november 01. napjától 2029. október 31. napjáig szól.

A felügyelőbizottság tagjainak a 2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint vagyonynyilatkozatot kell tennie.

13./ Könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálója:
PR Kontír Audit Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-690332
Székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 152/H.

Adószám: 12517259-2-43

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Szigeti Ilona Gyöngyi (an.: Büki Éva) lakcím: 1026 Budapest, Garas u. 24/B. 1. em. 3. ajtó, Magyar Könyvvizsgáló Kamara tagszám: 004046. ~~A könyvvizsgáló megbízatása 2025. január 1. napjától 2025. május 31. napjáig tart.~~ A könyvvizsgáló megbízatása 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig tart.

14./ A Társaság megszűnése

A Társaságot jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

15.) Egyéb rendelkezések

A jelen egységes szerkezetű Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

A társaság tagja ezen alapító okiratot megismerte és jóváhagyólag aláírta.

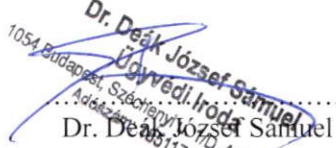
Budapest, 2025. május 30.


Alapító képviselője
Horváth Tamás polgármester



Ellenjegyzem, egyben tanúsítom, hogy a Társaság Alapítójának 155/2025. (V. 22.) számú, 156/2025. (V. 22.) számú és 157/2025. (V. 22.) számú 2025. május 22. napján meghozott határozatának az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat – mely a 10. és 13. pontokban módosult - megfelel a létesítő okirat hatályos tartalmának.

Az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalását készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. május 30. napján:


Dr. Deák József Sámuel Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi u. 1/D. A lh. IV. em. 56.
Kamarai azonosító szám: 36058806